Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr 12.5-4/25/1018-4**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

hinnangu taotlus; igapäevaelu toetamise teenus. Planeeritud kohti kokku korraga kuni 20 kliendile.

olemasoleva hinnangu muutmise taotlus ...........................................................................................

(taotluse täpsustus)

...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **MTÜ Masaan**

Isikukood/registrikood: **80587752**

Elukoht/asukoht: **Lõuna tn 10, Kohila, Kohila vald, 79805 Raplamaa**

Telefon: **5806 3742**  e-post: [**piret@masaan.ee**](mailto:piret@masaan.ee)

Esindaja: **Piret Pent-Miiling, juhatuse liige, 5806 3742, [piret@masaan.ee](mailto:piret@masaan.ee)**

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

nõuded toitlustamisele4,5,9,10

valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

joogivee analüüsi tulemus7,9,10

töötajate tervisetõendid8,9,10

14.05.2024 ruumide üürileping nr nr ÜL2024-02

ruumiplaanid

kasutusluba

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Igapäevaelu toetamise teenus aadressil Kassi 1, Tallinn kahekorruselise hoone 1. korrusel ruumides nr 102-109 ja 121.

Ehitisregistri andmetel on hoone kasutusel, peamine kasutamise otstarve on büroohoone.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Kassi 1, Tallinn ruumid nr 102-109 ja 121

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 12“ veebruar 2025

kell 10.00 kuni 10.35

**Kontrolli juures viibis:** Piret Pent-Miiling, juhatuse liige, 5806 3742, [piret@masaan.ee](mailto:piret@masaan.ee)

Kristina Jaroševitš, Terviseameti vaneminspektor, 5567 4859, [Kristina.Jaroševitš@terviseamet.ee](mailto:Kristina.Jaroševitš@terviseamet.ee)

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Maa-ala on valgustatud ja heakorrastatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Ehitisregistri andmetel on hoone kasutusel, peamine kasutamise otstarve on büroohoone.

Hoonesse sissepääsul ei ole arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega: sissepääs on maapinnaga tasane, kuid teenuse osutamise ruumidesse viib 5-astmeline trepp, millel puuduvad liikumist hõlbustavad toed/trepikäsipuud. Hoones puudub inva-tualettruum. Hetkel ratastooli kliente planeeritud ei ole.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Siivert Elektrikontroll OÜ 27.08.2024 Valgustustiheduse mõõtmise protokoll nr V4-24/08/22-1.

Terviseameti 27.01.2025 Valgustustiheduse mõõtmiste aruanne nr 6/4-6-2/2406.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

OÜ Variax 30.09.2024 Ventilatsioonisüsteemi mõõteprotokoll. Töö number 169-24. Kabinettides 102, 104 ja 121 ei vasta ventilatsiooni õhuhulgad nõuetele, kuid kõikides ruumides (v.a koridor ja tualett-pesuruumid) on avatavad aknad.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

OÜ Variax 30.09.2024 Ventilatsioonisüsteemide müratasemete mõõtmine. Töö number 169-24. Puuduvad andmed tualettruumi nr 107 ja pesuruumi nr 108 tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratasemete kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

AS Tallinna Vesi Laborid 22.07.2024 Analüüsiprotokoll VL-24-404.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Igapäevaelu toetamise teenust planeeritakse osutatakse 20-le kliendile hoone 1. korrusel kabinettides nr 103, 104, 105 ja 121. Kabinet 103 on pindalaga 47,1 m2, kabinet 104 on pindalaga 13,7 m2, köök 105 on pindalaga 28,9 m2 ja kabinet 121 pindalaga 9,83 m2. Kabinetis 121 osutatakse individuaalteenust, teistes kabinettides saab osutada ka grupiteenust. Ruumis 102 on garderoob ootealaga. Klientide kasutada on 2 tualettruumi kätepesuvalamuga (neist üks asub trepikojas teenuse osutamise ruumide vahetus läheduses). Ruum 108 on duširuum, kuid objekti ülevaatusel oli ruum väga jahe ja hetkel seda ruumi duširuumina ei planeerita kasutada.

Kõikides ruumides (v.a tualettruumid ja garderoob/ooteala) on avatavad ja ohutud (aknapiirajaga) aknad, mis võimaldavad tuulutamist. Akendel on rulood.

Ruumide uksed uksepakkudeta ja elektripistikud on sisseehitatud lapsekindla turvakaitsega.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Koristusvahendid asusid lukustamata pesuruumis nr 108 klientidele kättesaadavas kohas, 1 puhastusvahend oli markeerimata. Määruse 75 § § 5 lg 7 punkti 2 kohaselt puhastusvahendid, välja arvatud käte pesemiseks mõeldud seep ja nõude pesemiseks kasutatavad vahendid, ja muud kemikaalid hoitakse lukustatud või turvakinnisega kapis või muus kogukonnas elamise teenust, päeva- ja nädalahoiuteenust või ööpäevaringset erihooldusteenust saavatele isikutele kättesaamatus kohas. Määruse 75 § 11 lg 1 kohaselt kasutatakse puhastamisel kemikaaliseaduse nõuetele vastavaid aineid kasutusjuhendi kohaselt. Puhastamisel kasutatavad ained peavad olema müügipakendis. Nõuetekohaselt valmistatud töölahused peavad olema lekkekindlas märgistatud anumas.

Ruumides puudusid termomeetrid. Määruse 75 § 9 lg 3 kohaselt peab ruumi siseõhu temperatuur olema vähemalt 19 kraadi. Siseõhu temperatuuri tõusmisel üle 27 kraadi võetakse tarvitusele meetmed temperatuuri alandamiseks.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Kliendid viibivad teenusel 2-3 tundi ning toitlustust ei pakuta.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Esitatud 7 töötaja tervisetõendid vastavad nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:** Puuduvad andmed ruumide siseõhu radooni kohta. Teenuse osutamise ruumidesse viiv 5-astmelise trepi esimene ja viimane aste olid markeerimata.

**Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

**Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja1:** -

1 käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“

   2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

   3 sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

   4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

   5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

   6 sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

   7 sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

   8 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

   9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

   10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)